



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2640 / 2025

Prot Corr NOP 24129-53-2025/11738

Oggetto: Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco – Approvazione verbale di gara per conclusione procedura negoziata dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 - Aggiudicazione dei lavori all'Impresa COIS S.r.l. per l'importo di Euro 361.048,63 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 373.848,63 (+ IVA 10%) - Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F92F24000390004

CIG: B7D6E18813

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che la Prefettura di Trieste chiede in concessione gratuita l'intero compendio immobiliare ex Campo profughi di Campo Sacro – Ostello Scout "*Alpe Adria*", sito in località Prosecco n. 381, da adibire in maniera esclusiva a Centro Accoglienza Straordinaria, al fine di trovare soluzione alle questioni di ordine pubblico e sicurezza collegate al flusso migratorio, alla presenza semi-stanziale di migranti e delle persone senza fissa dimora presso l'area cittadina del Silos, utilizzato come ricovero improprio e privo dei minimi requisiti di igiene;

Dato atto che con deliberazione giunta n. 233/2024 di data 20.05.2024 è stato disposto:

- di procedere, in considerazione della disponibilità alla riconsegna anticipata degli immobili da parte di AMIS Odv, alla risoluzione consensuale della concessione dell'ex Campo profughi di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Campo Sacro – Ostello Scout "Alpe Adria", Rep. n. 93209 dell'8 maggio 2014 con scadenza 31 dicembre 2024, a partire dal 1 luglio 2024;

- di concedere alla Prefettura di Trieste, il compendio immobiliare corrispondente all'ex Campo profughi di Campo Sacro, sito in località Prosecco n. 381, per il periodo di 2 anni rinnovabili alla scadenza per un uguale periodo, ad uso esclusivo di Centro di Accoglienza Straordinaria, con l'obbligo a proprio carico dei consumi per le utenze, della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti esistenti, con esclusione del rifacimento della fossa fognaria e della recinzione perimetrale;

- di procedere all'immediata immissione nel possesso a favore della Prefettura di Trieste a far data dal 1° luglio 2024, in modo che possano realizzarsi le opere necessarie ad ospitare i migranti, favorire le vulture delle utenze e la cessione dei contratti in essere;

Preso atto che la struttura ha evidenziato varie criticità e la Prefettura in correlazione all'incremento degli ingressi dei richiedenti asilo sul territorio triestino, richiedeva con nota del 08.05.2023 (PG 2023-110911-A) degli interventi di manutenzione straordinaria volti a mitigare le problematiche di smaltimento delle acque reflue riscontrate presso il sito;

Rilevato che la stessa Prefettura ritiene necessario di considerare la possibilità di raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella prevista ad agosto 2023 di 95 posti (prot. aoccl 424/2023/0191269 del 23.08.23), prevedendo eventualmente, oltre all'utilizzo degli immobili esistenti, l'allestimento di moduli provvisori adibiti ad uso alloggio e servizi da posizionare all'interno della struttura nell'area adiacente agli edifici esistenti;

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione proprietaria dell'area, dar seguito alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva del sistema fognario del complesso denominato Ostello Scout Alpe Adria e all'affidamento dei lavori per implementare l'esistente impianto fognario attualmente dimensionato per un numero di 30 AE (abitanti equivalenti) portandolo a n° 200 AE;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1390/2024 di data 06.06.2024 e' stato affidato alla societa' IDROSTUDI S.r.l. l'incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilita' tecnico economica ed esecutivo per l'intervento di implementazione dell'esistente impianto fognario del Campo Profughi - Ostello Scout Alpe Adria Campo Sacro sito a Prosecco n. 381, per l'importo di Euro 21.218,54 + Euro 848,74 oneri previdenziali 4% + Euro 4.854,80 IVA 22% per complessivi Euro 26.922,08 (CIG: B1465EA428);

- con determinazione dirigenziale n. 1557/2024 di data 27.06.2024 e' stato affidato ai professionisti BOSSO & ROTA il servizio di esecuzione di indagini geognostiche comprendenti tomografie elettriche, scavi geognostici e prove di permeabilita' e di redazione della relazione geologica da corredare alla relazione tecnica del PFTE per l'intervento in oggetto, per Euro 7.622,20 + Euro 92,89 oneri previdenziali 4% + Euro 1.697,32 IVA 22% per complessivi Euro 9.412,41 (CIG: B231982501);

- gli importi delle determinazioni n. 1390 e n. 1557 di cui sopra sono stati impegnati al capitolo 417645 Prestazioni professionali e specialistiche per la Direzione Generale (impegno 21870/2024

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

IDROSTUDI – impegno 22119/2024 BOSSO&ROTA) fuori pertanto dal quadro economico dell'opera riportato più sotto;

Dato atto che

- con deliberazione giunta n. 665 di data 02.12.2024 e' stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilit  tecnico economica presentato dalla societ  IDROSTUDI S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 1497 di data 23.06.2025 e' stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla societ  IDROSTUDI per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24129 Manutenzione Straordinaria Campo Sacro di Prosecco' prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL e CS (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		34.002,14
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		19.894,68
Totale somme B)	Euro		111.514,67
Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro		500.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1991 di data 12.08.2025   stato disposto l'affidamento diretto del servizio di Direzione dei lavori alla societ  IDROSTUDI Srl per l'importo di Euro 23.322,62 + Euro 932,90 oneri previdenziali 4% + Euro 5.336,21 IVA 22% per complessivi Euro 29.591,73 (CIG: B7CC84B55B) con l'aggiornamento del quadro economico come riportato di seguito:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL IDROSTUDI Srl (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		29.591,73
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		24.305,09
Totale somme B)	Euro		111.514,67
Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro		500.000,00

- con la citata determinazione n. 1497 e' stata disposta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 e l'indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 e pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_99475 tender_70491) la gara con invito ad 8 (otto) operatori economici e scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 15.07.2025;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1879 di data 28.07.2025 è stato disposto di dichiarare 'gara deserta' la procedura negoziata di cui sopra pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_99475 tender_70491);

- con determinazione n. 1879 di cui sopra è stata disposta la nuova determina a contrarre con autorizzazione al ricorso della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023 con criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 375.685,33 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 388.485,33 + IVA 10%;

- in data 31.07.2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 (riferimenti gara tender_72613 rfq_102268) con la quale sono stati invitati 10 operatori economici a rispondere trasmettendo la propria offerta entro il giorno 28.08.2025 ore 12:30;

- sono previsti da Capitolato speciale d'appalto lavori interamente a misura con i seguenti importi nella categoria prevalente OG06 Lavori per Euro 197.080,45 e nella categoria secondaria OS22 Lavori per Euro 178.604,88;

Dato atto che in data 28.08.2025 si e' provveduto ad effettuare l'apertura delle buste amministrative ed economiche della RdO e come risulta dal processo verbale di gara di data 29.08.2025 del Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino - Servizio Appalti e Contratti (prot.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

n. 22/3 - 15/2025) entro questo termine risultavano pervenute cinque offerte (riferimento tender_72613 rfq_102268);

Visto che, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è previsto che qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provveda all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito (Metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023);

Dato atto che

- sono state escluse il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte con maggior ribasso e con minor ribasso, ovvero due offerte e calcolato la media aritmetica dei ribassi percentuali delle tre offerte rimaste;

- è stato calcolato lo scarto dalla media dell'unica offerta che supera la media dei ribassi e calcolato il rapporto tra scarto dalla media e media;

- è stata calcolata la soglia di anomalia calcolata come somma della media di cui sopra e dello scarto dalla media ed, ai sensi dell'allegato II.2 Metodo A punto 3) come modificato dall'art. 85 co. 1 del D.Lgs. 209/2024, sono stata escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ed è stata selezionata l'offerta con lo sconto maggiore tra quelle non escluse;

Preso atto che, come risulta da verbale conservato in atti (prot. n. 22/3 – 15/2025), il Presidente di seggio di gara e Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha disposto, l'aggiudicazione all'Impresa COIS S.r.l. (P.IVA/C.F. 01196620304) che ha prodotto il ribasso del 3,896% (tre virgola ottocentonovantasei per cento) ovvero un ribasso pari ad Euro 14.636,70 + IVA;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione all'Impresa COIS S.r.l. (P.IVA/C.F. 01196620304) per i lavori dell'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco ammonta ad Euro 361.048,63 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 373.848,63 (+ IVA 10%);

Visto l'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'indicazione nei documenti di gara del contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del contratto;

Visto l'art. 11 comma 3 del D.Lgs.36/2023 in merito alla possibilità fornita all'appaltatore di indicare un differente contratto collettivo purché questo garantisca le medesime tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;

Dato atto che

- all'art. 8 punto 6. del Capitolato Speciale d'appalto viene specificato che il CCNL da applicare è il Contratto Nazionale Edilizia Industria Ance;

- l'Impresa COIS S.r.l. nell'allegato presente nella piattaforma *eappalti.regione.fvg* tender_72613 rfq_102268 (allegato Cois_modello dich_equivalenza presente sulla piattaforma di cui sopra) ha dichiarato ai sensi dell' l'art. 11 comma 4 del D.Lgs.36/2023 il contratto collettivo applicato ai propri lavoratori garantendone le medesime tutele economiche e normative;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Visto l'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni appaltanti la verifica della dichiarazione dell'equivalenza prima di procedere all'aggiudicazione;

Visto l'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 'Presunzione di equivalenza' che così recita: *'Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES FO12, FO15, FO18.'*;

Dato atto che

- è stato attivato il procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;
- il procedimento si è concluso con l'attestazione dell'equivalenza (conservata in atti) del contratto collettivo applicato dall'impresa COIS S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta rispetto a quello indicato nel CSA, nei documenti di gara e nella decisione a contrarre n. 1879 dd. 28.07.2025;

Dato atto che

- è stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 mediante accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'Impresa COIS S.r.l. è iscritta alla white list della Prefettura di Udine con rinnovo in aggiornamento;
- e' stato consultato il casellario Anac ed e' stato acquisito il Documento unico di regolarita' contributiva;

Considerato che l'Impresa COIS S.r.l. è in possesso della certificazione SOA per la categoria prevalente OS6 class. V;

Ritenuto, a seguito della conclusione del procedimento di verifica della dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, di approvare il suddetto verbale di gara (prot. n. 22/3 - 15/2025) di data 29.08.2025 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco' all'Impresa COIS S.r.l. (P.IVA/C.F. 01196620304) per l'importo di Euro 361.048,63 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza + Euro 37.384,86 IVA 10% per complessivi Euro 411.233,49;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento e': B7D6E18813;

Dato atto che l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 16.100,37 viene prenotato e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Dato atto che l'importo si effettuano le seguenti operazioni contabili al capitolo 20241290:

- variazione in meno per Euro 435.103,57 (prenotazione n. 19722/2025 4LIB);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- impegno di spesa per lavori Impresa COIS Srl per Euro 411.233,49
- impegno di spesa per incentivi per funzioni tecniche per Euro 6.215,77;
- impegno di spesa per fondo innovazione per Euro 1.553,94;
- prenotazione ribasso di gara per Euro 16.100,37;

Atteso che a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra il quadro economico dell'opera viene aggiornato come di seguito riportato:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	361.048,63	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		373.848,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		37.384,86
2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL IDROSTUDI Srl (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		29.591,73
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi (oneri ed IVA inclusi)	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		24.305,09
Totale somme B)	Euro		110.051,00
Totale A) + B)	Euro		483.899,63
Ribasso di gara	Euro		16.100,37
Costo totale dell'intervento	Euro		500.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 20241290 con finanziamento 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 419.003,20;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 419.003,20;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3114/2024 di data 27.08.2024 a firma del direttore di Dipartimento con la quale e' stata nominata Responsabile del Progetto la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la proposta di aggiudicazione di cui al processo verbale di gara di data 29.08.2025 (Prot. n. 22/3 – 15/2025) dell'appalto "Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco", all'Impresa COIS S.r.l. (P.IVA/C.F. 01196620304) che ha prodotto il ribasso del 3,896% (tre virgola ottocentonovantasei per cento) ovvero un ribasso di Euro 14.636,70 + IVA;
2. di dare atto che è stato attivato un procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 che si è concluso con l'attestazione

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dell'equivalenza (conservata in atti) del contratto collettivo applicato dall'impresa COIS S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta rispetto a quello indicato nel CSA, nei documenti di gara e nella decisione a contrarre n. 1879 dd. 28.07.2025;

3. di aggiudicare i lavori dell'appalto di cui al punto 1. all'Impresa COIS S.r.l. per l'importo di Euro 361.048,63 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza + Euro 37.384,86 IVA 10% per complessivi Euro 411.233,49 (CIG: B7D6E18813);

4. di approvare il seguente quadro economico aggiornato:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	361.048,63	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		373.848,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		37.384,86
2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL IDROSTUDI Srl (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		29.591,73
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi (oneri ed IVA inclusi)	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		24.305,09
Totale somme B)	Euro		110.051,00
Totale A) + B)	Euro		483.899,63
Ribasso di gara	Euro		16.100,37
Costo totale dell'intervento	Euro		500.000,00

5. di dare atto che

- l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 16.100,37 viene prenotato e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;
- di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto con l'impresa di cui sopra nei termini dei cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno	Note
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini			Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata			Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel			Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it			

						Variazione	
2025	20250019722	0	24129 - Manut. straord. Campo Sacro di Prosecco - DETERMINA A CONTRARRE - FIN.AV.VINC.GIAV.LIB	20241290	435.103,57	-	

7. di prenotare la spesa complessiva di Euro 16.100,37 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20241290	24129 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SACRO DI PROSECCO	02836	U.2.02.01.09.010	00002	24129	N	16.100,37	ribasso di gara + iva

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 419.003,20 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20241290	24129 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SACRO DI PROSECCO	02836	U.2.02.01.09.010	00002	24129	N	411.233,49	lavori + iva COIS Srl
2025	20241290	24129 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SACRO DI PROSECCO	02836	U.2.02.01.09.010	00002	24129	N	6.215,77	incentivi per funzioni tecniche
2025	20241290	24129 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SACRO DI PROSECCO	02836	U.2.02.01.09.010	00002	24129	N	1.553,94	fondo per l'innovazione

9. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 20241290 con finanziamento 4LIB
Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;

- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:
l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 419.003,20;
il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2025 Euro 419.003,20;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 13/10/2025 09:01:22